



Årnäs Båtklubb

Extra styrelsemöte "Klubbstugan"

Datum: 2020-12-13

Plats: Bygdens Hus Kinne-Vedum

Punkt §1

Mötet öppnades av ordförande Anders Rindfors.

§2

Dagordningen drogs och antogs.

§3

Närvarande på mötet

förkortas

Torbjörn Hägnander
Bengt-Åke Johnsson
Anders Rindfors
Janne Folke
Leif Jakobsson
Jan Fahlgren
Bo Carlsson
Lars Jerkrot

TJ
BÅJ (Via TEAM)
AR
JF
LJn
JFn
BC
LJ

§4

Till justeringsman valdes: LJn

§5

Föregående mötesprotokoll från gicks igenom och godkändes.

§6

Klubbstuga:

- Föreslaget modulhus från Rifum Bygg & Anläggningar AB i Uppsala besiktigades av AR, TH och JF på plats den 2:e dec. Efter telefonkontakt med BÅJ och LJ beslutades inköp av objektet Pris 200 000 kr + moms. Handpenning 10% erlagt i samband med undertecknandet av avtalet. Avtalet i bilaga (1)
- Ett antal förslag sammanställda av BÅJ har inför mötet bearbetats. **Beslutades** att placeringen av klubbstugan skall ske enligt bifogat förslag. (2)
- Beslutades att toaletter och duschar placeras i utbyggnaden på ett optimalt funktionellt sätt. BÅJ fastställer förslag inför ansökan om bygglov. Fastställt förslag i bilaga. (3)
- BÅJ ansöker om bygglov. Ambition att bygglovet är klart i januari.
- Projektorganisationen fastställdes:

Projektansvarig:	Styrelsen
Projektledare:	BÅJ
Bisittare PL:	AR
Ansvarig ekonomi:	TH
Delprojekt Grund	JF (Markteknik anlitas)

- Tidigare offert på transport på 81 800 + moms antogs. AR ansvarar.
- Transport och avlastning sker i januari. AR och JF ansvarar för avlastning av modulerna på tillfällig uppställningsplats.
- Redskapsbod skall flyttas till plats där sopcontainern i dagsläget står. Sopcontainern flyttas till plats enligt tidigare beslut. AR och JF
- Pumpanläggning fränkopplas från el och avlopp. Flyttas till tillfällig plats för senare försäljning. AR, JF och LJ
- Genomförande av grundarbete/konstruktion, montering av moduler och vvs arbete köps externt.
- Slutmontering av moduler och invändigt utförande avvaktas.
- TH och AR förhandlar med Sparbanken om avtal och uppläggning av lån.
- Årsmötet är beslutande om fortsättning av projektet. 2021-02-28
- Förslag på budget för projektet framtaget AR. Investering med eget kapital tas bort. Målsättning att projektet skall rymmas inom biviljat lån från Sparbanken på 1 500 000 och bidrag från Sparbanksstiftelsen på 300 000 dvs 1 800 000 kr.
- Ambitionen är framledes att hålla isär kostnader i uppföljning separat för ställplatser och hamnanläggning
- Informationsbrev till medlemmar tas fram och distribueras via mail.BÅJ

§7

Övriga frågor:

- JF informerade om möjlighet till externt ansvar för ÅV hanteringen
- Kontakt tagen med Trafikverket om den nedmonterade ställplatsskylten. JF
- Förslag på lösning och eventuellt bidrag för uppförande av gråvattentömningsstation fortsätter. JF

§8

Nästa möte: 2021-01- 17 16.00 Bygdens Hus Kinne-Vedum

§12

Ordförande avslutade mötet

Vid protokollet: Lars Jerkrot

Leif Jakobsson

Protokollet justeras:

Avtal

Har idag upprättats mellan Årnäs Båtklubb, org. nr. 802461-7188, Bruksvägen, 542 75 Mariestad, härafter benämnd **Köparen** och Rifum Bygg & Anläggning AB, 556814-3142, Bålinge Svista 57, 755 93 Uppsala, härafter benämnd **Säljaren**.
Parterna har träffat följande avtal:

Definitioner

I avtalet ska nedan angivna termer ha följande betydelse:

Med **Avtalet** avses detta huvuddokument.

Med **Egendom** avses modulhus med totalt 9 st. moduler, uppställda på Grimsta 4, 743 91 Storvreta. Till egendomen hör även takstolar, takplåt samt delvis boduppställning med träbalkar och träramar.

Med **Köpeskillingen** avses den ersättning som Köparen ska utge till Säljaren enligt punkt 3.

Med **Tillträdesdagen** avses när Egendomen är till fullo betald, före påbörjad avflytt senast den 31. januari 2021, eller tidigare vid överenskommelse.

1. Överlåtelse

- a. Säljaren överlåter härmed Egendomen till Köparen. Till egendomen följer även dokumentation från det bygglov som söktes i Uppsala Kommun.

2. Tillträde

- a. Köparen tillträder den förvärvade Egendomen på tillträdesdagen.

3. Köpeskilling

- a. Köpeskillingen utgör 200 000 kronor exkl. moms under Allt för ett, dvs samtliga 9 st moduler.
- b. Handpenning erläggs idag med 10 procent av köpeskillingen, dvs 20 000 kronor exkl. moms.
- c. I det fall Köparen inte kan fullfölja avtalet, ska köpare utge ersättning till Säljaren med 20 000 kronor.
- d. Säljaren håller egendomen försäkrad till tillträdesdagen.

4. Egendomens skick

- a. Köparen har givits tillfälle att undersöka Egendomen genom sakkunnig person och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren p g a fel eller brister.
- b. Några muntliga eller skriftliga utfästelser från säljaren har inte lämnats utöver vad som framgår av Avtalet.
- c. Säljaren intyger att Egendomen inte är belånad eller pantsatt eller på annat sätt behäftad med skuld.
- d. Egendomen säljs i befintligt skick.

5. Avhämtning

- a. Egendomen är för närvarande uppställd på Grimsta 4, 743 91 Storvreta.
- b. Säljaren administrerar lastning samt kontakt med fraktbolaget för avhämtning av egendomen till köparens adress. Säljaren bekostar lastning med inhyrd lastmaskin vid avhämtning. Detta förutsätter transport av samtliga moduler under en dag.
- c. Köparen ska stå för samtliga kostnader i samband med denna flytt, efter köparens godkännande av kostnadsförslag från fraktbolag.
- d. Avhämtning av egendomen ska ske senast 31 januari 2021 eller tidigare vid överenskommelse.
- e. Säljaren äger därefter rätt att efter den 31 januari 2021, på Köparens bekostnad, att transportera bort Egendomen till annan plats som Säljaren finner lämplig. Köparen ska stå för samtliga kostnader i samband med denna flytt, inklusive eventuell markhyra.

6. Äganderätt

- a. Äganderätten till Egendomen övergår till köparen den dag detta Avtal till fullo är genomfört.

7. Fel och reklamation

- a. Säljaren är friskriven från ansvar för fel eller brist i Egendomen.

8. Lagval och tvist

- a. Detta avtal ska regleras av svensk materiell rätt, såsom den ska tillämpas på avtal ingåtts i Sverige mellan svenska parter.
- b. Tvister med anledning av Avtalet ska avgöras av allmän domstol.

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Uppsala 2020-12-02

Årnäs Båtklubb, 802461-7188



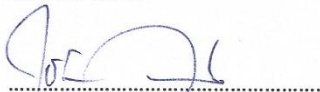
Anders Rindefors



Torbjörn Hägnander

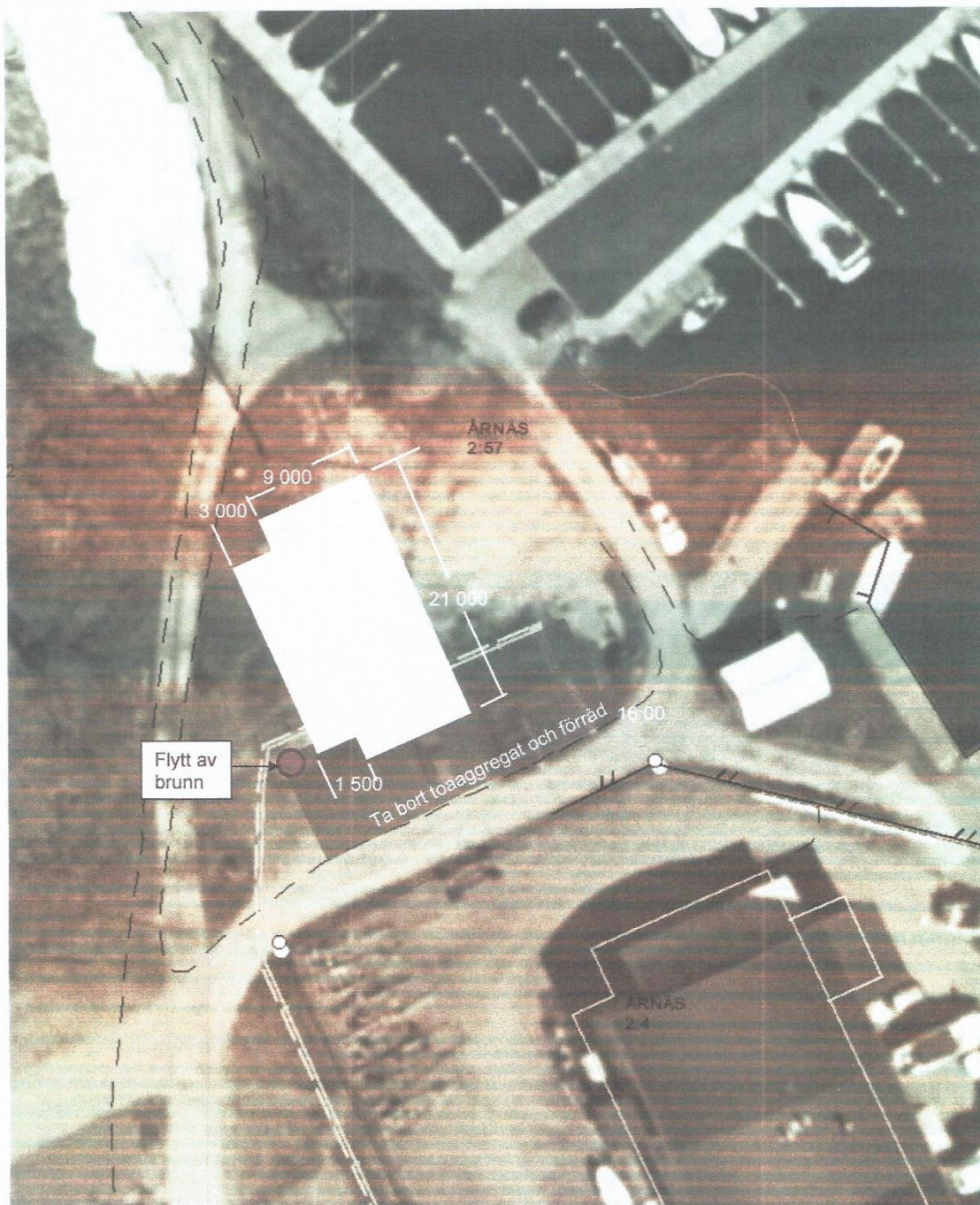
Uppsala 2020-12-02

Rifum Bygg & Anläggning AB,
556814-3142



Rifum Bygg & Anläggning AB
John Graff

Årnäs hamn



Copyright Götene kommun

2019-09-04

1:400

Budget hus båtklubben

år

12

Investeringsmedel

15

2,30% Summa

per mån kr

Sparbanksstiftelsen	300000				
Lån	1500000	100000	34500	134500	11208
Eget	100000				
Summa	1900000				

Kostnader	kr	moms	tot kr		
		0,25			
Hus	200000	50000	250000		
Transport	81800	20450	102250	Entreprenör	
Avlastning	8000	2000	10000	Entreprenör och eget	
Grund	147200	36800	184000	Entreprenör	
Lyfta på plats	16000	4000	20000	Entreprenör	moduler och takstolar
Montering	25600	6400	32000	Entreprenör	2 man 4 dagar 64 tim*
Elanslutning	61250	0	61250	Entreprenör ink 200 m grävning	ink moms
Pump	50000	12500	62500	Inköp	
Bygg mtrl	125000	0	125000	Eget jobb	
Elmtrl	35000	0	35000	Eget jobb	
VVS arbeten och mtrl, uppvärmning	400000	100000	500000	Entreprenör	
Målning mtrl	25000	0	25000	Eget jobb	
Plåtarbeten mtrl	15000	0	15000	Eget jobb	
Bygglov och förhandsbesked	23000	0	23000		
Övriga grävarbeten	20000	5000	25000	Entreprenör (matning kran, nuvarande hus o	
Köksinredning	30000	0	30000	Inköp kyl, frys. Spis, disk, tvätt mm	
Inrednig utsmyckning	15000	0	15000	Eget jobb	
Fiberanslutning	24000	6000	30000		
wifi accesspunkter	20000	0	20000		
Oförsett	0	0	0		
Totalt			1565000		
Återstår budget	1900000	1565000	335000		

Varmvatten beredare
ventaggregat
golvvärme el
möbler stolar och bord

ingår
ingår
ingår
gåva

Övrigt
Volvo L110 eller L112

vikt modul ca 8-10 ton

